

# Hana Saku 102

1K

インターネット無料です！宅配ボックスございます♪グリル付き2口ガスコンロ設置♪録画機能付きインターホン♪洗髪洗面化粧台♪温水洗浄暖房便座♪ここから新しい生活をスタートしませんか♪

建物外観



Room Plan

専有面積： 26.71㎡



サツキ インターネット無料  
 サツキ D.U-NET 電気配給サービス

【賃貸条件】	
賃料	50,000円
共益費	4,000円
駐車場	1台目 3,300円
敷金	なし
礼金	なし

【物件概要】		※貸主区分：大和リビング	
所在地	群馬県高崎市上小鳥町296-1		
間取り	1K	専有面積	26.71㎡
間取り詳細	洋8・K		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	1/2階建	築年月	2019年7月
入居可能日	2026年5月16日		
交通	湘南新宿ライン高崎線東海道線 高崎駅 バス17分 経大付属高校入口バス停 徒歩3分		
	高崎線 高崎駅 バス17分 経大付属高校入口バス停 徒歩3分		

【設備情報】		
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン
浴室換気乾燥機	シャッター雨戸	カードキー
防犯合わせガラス	追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台
室内物干し	床下収納	BSアンテナ
宅配ボックス	駐輪場	クローゼット
24時間電話受付	フローリング	住宅用火災警報器
シューズボックス (トルタイプ)	システムキッチン	キッチン
ガス種別：プロパン		排水：公共下水

【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。

リビング 2口コンロ付きシステムキッチンです。 広めなユニットバスです。 三面鏡付きカウンター洗面化粧台



更新料1ヶ月、ルームクリーニング 料金42,900円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)2,090円

仲介手数料 1.10ヶ月 保険 有り 家財保険加入の必要があります。

機関保証加入必須。機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月 LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。(ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用を含みます。) 本貸室の電気は、貸主から配給されます。

## 株式会社イーグル土地開発

〒3700074 群馬県高崎市下小鳥町300番地1吉田ビル101号  
 宅地建物取引業者免許番号：群馬県知事(1)第7682号

TEL 027-381-5981

FAX 027-381-5987

定休日：毎週水曜日、第1・第3火曜日

営業時間：9:00から5:00まで

E-mail: eagle-land@an.wakwak.com

■広告作成日 2026/04/08 ■融資 2026/04/22 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

# Hana Saku 102

## Map



+ 現地

## 拡大図

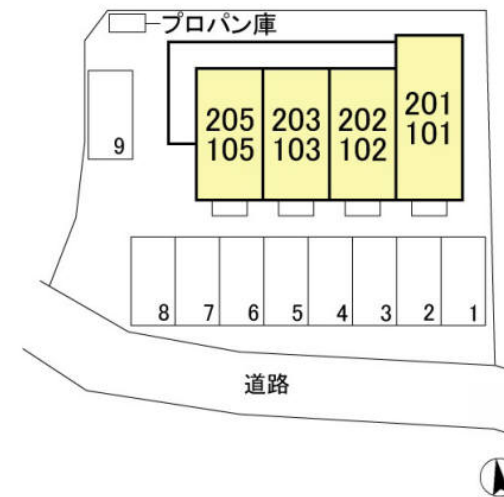


+ 現地

Copyright (c) 2026 ZENRIN CO.,LTD.

(C) ZENRIN Z26LE第1982号

## 配置図



## 周辺情報

1	医療法人真木会真木病院	1,398m	2	セブンイレブン高崎上小鳥町店	376m
3	フレッセイ小鳥店	854m	4	高崎下小鳥郵便局	615m
5	しのめ信用金庫六郷支店	696m	6	CoCo壱番屋高崎筑縄店	672m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

## めやす賃料

55,042円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。