

1LDK

「ALSOKホームセキュリティ」を全戸標準搭載！防犯配慮型賃貸住宅【DUNET導入物件】インターネット無料です！（DU-NET・他社回線不可）【洗面カウンター】大きな鏡と広いカウンターで忙しい朝の準備もスムーズに☆

建物外観

**ALSOK**

サツキ インターネット 無料

サツキ D.U-NET 電気配給サービス

Room Plan

専有面積： 29.44m<sup>2</sup>

LDK



キッチン



浴室



洋室

**株式会社イーグル土地開発**

〒3700074 群馬県高崎市下小鳥町300番地1吉田ビル101号

宅地建物取引業者免許番号：群馬県知事（1）第7682号

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

**ISHIKAWA HILLS VI 201**

## 【賃貸条件】

**60,000円****共益費 4,000円****駐車場 1台目 0円**

1台付 (No.5)

**敷金 なし 礼金 1ヶ月**

## 【物件概要】

※貸主区分：大和リビング

**所在地 群馬県高崎市上並木町103-8****間取り 1LDK 専有面積 29.44m<sup>2</sup>****間取り詳細 洋3・LDK8****物件種別 アパート 建物構造 軽量鉄骨造****階数 2/2階建 築年月 2016年8月****入居可能日 2025年12月21日 商品名 セジュールウッド****交通 信越本線 北高崎駅 徒歩20分**

## 【設備情報】

ALSOKホームセキュリティ エアコン(1台) 温水洗浄暖房便座

モニタ付インターホン 浴室換気乾燥機 カードキー

追い焚き給湯 洗髪洗面化粧台 室内物干し

BSアンテナ 駐輪場 クローゼット

24時間電話受付 フローリング 住宅用火災警報器

シュースボックス(トールタイプ) システムキッチン バストイレ別

インターネット接続 デジタル放送 室内洗濯機置場

ガス種別：プロパン 排水：公共下水

## 【備考】

※駐車場も別途仲介手数料がかかります。

更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金49,500円、カードキー発行料16,500円、町会費180円

仲介手数料 1.10ヶ月 保険 有り 家財保険加入の必要があります。

注意事項 機関保証加入必須。初回保証料350,000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)  
6歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必要となります(初回保証料:月額  
賃料等合計額×100%、更新:2万円/1年) L.Pガス料金はご契約前にL.Pガス事業者にご確認いただけます。  
※【退去時クリーニング費用】として、49,500円を入居時にお預かりします。※ルームクリーニング料金には、エアコン  
クリーニング費用を含みます。本貸室の電気は、貸主から配給されます。

TEL 027-381-5981

FAX 027-381-5987

定休日：毎週水曜日、第1・第3火曜日

営業時間：9:00から5:00まで

E-mail: eagle-land@an.wakwak.com

■広告作成日 ■融資 ■取引態様 ■取引条件有効期限

2025/12/04 媒介 2025/12/18

手数料負担の割合 貸主	借主
手数料配分の割合 元付	客付

お問合せコード： 700061085-001-201

# ISHIKAWA HILLS VI 201

Map

縮小図

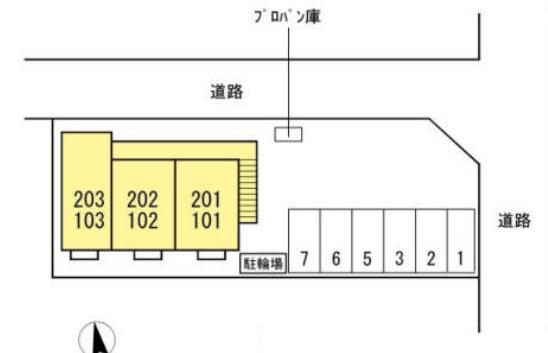
+ 現地



配置図

+ 現地

拡大図



## 周辺情報

1	医療法人真木会真木病院	531m	2	セブンイレブン高崎筑縄店	173m
3	フレッセイ並榎店	206m	4	高崎筑縄町郵便局	396m
5	東和銀行六郷支店	851m	6	ほっともっと高崎筑縄町店	196m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

66,500円

わかりやすい  
くらべやすい  
**めやす賃料** 表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。