

1LDK

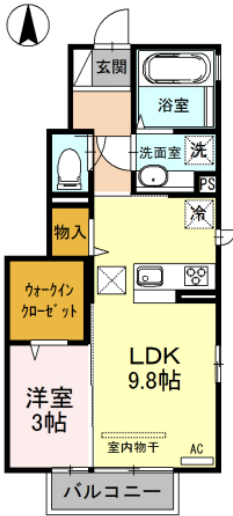
「ALSOKホームセキュリティ」を全戸標準搭載！防犯配慮型賃貸住宅【DU-NET導入物件】インターネット無料です！（DU-NET・他社回線不可）【宅配BOX有】不在でもお荷物受け取れます☆（4世帯で2台使用）

建物外観



Room Plan

専有面積： 36.94㎡



ALSOKホームセキュリティ搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。



サツキ D.U-NET D-roomTV 電気配給サービス

カーサ フォルテ 1 0 1

【賃貸条件】			
賃 料		56,000円	
共 益 費		4,000円	
駐 車 場		1台目	2,200円
敷 金		なし	礼 金 なし
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地		群馬県高崎市福島町710-3	
間 取 り		1LDK	専有面積 36.94㎡
間取り詳細		洋3・LDK9.8	
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		1/2階建	築 年 月 2016年11月
入居可能日		2025年6月14日	商 品 名 セジュールウィット
交 通		桜山小学校入口バス停 徒歩5分	
【設備情報】			
ALSOKホームセキュリティ		エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座
モニタ付インターホン		対面キッチン	浴室換気乾燥機
カードキー		追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台
室内物干し		床下収納	BSアンテナ
ウォークインクローゼット		宅配ボックス	駐輪場
フローリング		住宅用火災警報器	シューズボックス（トルタイプ）
システムキッチン		バス・トイレ別	インターネット接続
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】			
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング 料金53,900円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)2,090円			
仲介手数料		1.10ヶ月	保険 有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+8000円/月(その他商品あり)		
	65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%更新：2万円/1年） ルームクリーニング料金53,900円に、エアコンクリーニング費用13,200円/1台を含みます。 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒に支払い可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します。 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒に支払い可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限りです)。		

居室・リビング キッチン バス その他部屋・スペース



株式会社イーグル土地開発

〒3700074 群馬県高崎市下小鳥町300番地1 吉田ビル101号
宅地建物取引業者免許番号： 群馬県知事（1）第7682号

TEL 027-381-5981

FAX 027-381-5987

定休日： 毎週水曜日、第1・第3火曜日

営業時間： 9：00から5：00まで

E-mail: eagle-land@an.wakwak.com

■ 広告作成日 2025/04/28 ■ 融資 ■ 取引態様 媒介 ■ 取引条件有効期限 2025/05/12

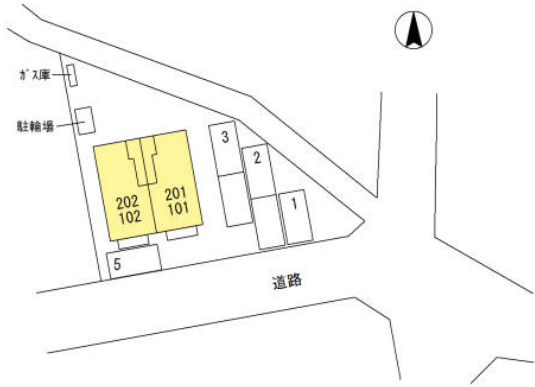
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

カーサ フォルテ 1 0 1

Map



配置図



周辺情報

1	県央病院	645m	2	ローソン高崎棟高町店	358m
3	とりせん群馬町店	791m	4	群馬中泉郵便局	996m
5	群馬銀行中泉支店	821m	6	幸楽苑群馬町店	907m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

61,167円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。