

3LDK

専用庭付きD-ROOM♪ 専用物置ございます♪ 敷地内駐車場 2 台付きです
♪ 追い焚き式給湯器♪ 温水洗浄暖房便座♪ カラーモニター付きインターホン
♪ 室内物干用金具♪ ウォークインクローゼット♪ ここから新しい生活を始めませんか♪

建物外観



Room Plan

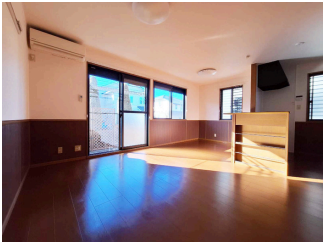
専有面積： 78.93㎡



DU光契約可
(ファミリー)

DU光契約可 電気配給サービス

居室・リビング



キッチン



ユニットバス



洋室



御料所ガーデン A/B/C A2

【賃貸条件】			
賃 料		95,000円	
共 益 費		3,000円	
駐 車 場		1台目	0円
		2台付きです	
敷 金		なし	礼 金 1ヶ月
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地		群馬県高崎市上並榎町126	
間 取 り		3LDK	専有面積 78.93㎡
間取り詳細		洋6・洋6・洋5.5・LDK13.5	
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		1/2階建	築 年 月 2002年1月
入居可能日		2025年5月18日	商 品 名 セジュールRX
交 通		信越本線 北高崎駅 徒歩19分	
【設備情報】			
エアコン(2台)		温水洗浄暖房便座	モニター付インターホン
対面キッチン		シャッター雨戸	追い焚き給湯
洗髪洗面化粧台		物置	床下収納
専用庭		CATV	ウォークインクローゼット
駐輪場		24時間電話受付	フローリング
住宅用火災警報器		シューズボックス	バス・トイレ別
デジタル放送		室内洗濯機置場	ユニットバス
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】			
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング 料金85,800円、町会費7,200円			
仲介手数料		1.10ヶ月	保険 有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年） 退去時ルームクリーニング費用として85,800円を入居契約時にご負担頂きます。 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配 給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。		

株式会社イーグル土地開発

〒3700074 群馬県高崎市下小鳥町300番地1 吉田ビル101号

宅地建物取引業者免許番号：群馬県知事(1)第7682号

TEL 027-381-5981

FAX 027-381-5987

定休日：毎週水曜日、第1・第3火曜日

営業時間：9:00から5:00まで

E-mail: eagle-land@an.wakwak.com

■広告作成日 2025/04/05 ■融資 媒介 ■取引態様 2025/04/19 ■取引条件有効期限

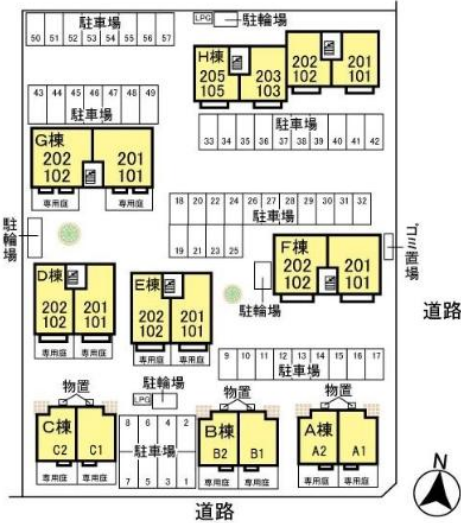
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

御料所ガーデン A/B/C A2

Map



配置図



周辺情報

1	医療法人真木会真木病院	674m	2	ミニストップ高崎上並榎店	400m
3	バリュー並榎店	316m	4	高崎信用金庫飯塚支店上並榎出張所	511m
5	ほっともっと高崎筑縄町店	585m			

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

101,958円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。