

1K

インターネット無料です！(D.U-NET。回線工事後使用可) 2口コンロ付きシステムキッチン♪追焚式給湯器♪洗髪洗面化粧台♪温水洗浄暖房便座♪浴室換気乾燥機♪室内物干用金具♪新生活をここから始めませんか♪

建物外観



Room Plan

専有面積: 25.04㎡



サツキ インターネット無料  
 サツキ D.U-NET 電気配給サービス

エアコン、室内物干付き洋室



2口コンロ付きシステムキッチン



浴室換気乾燥機付き浴室



1面鏡洗髪洗面化粧台



グレイス・シャンブル 103

|                                     |  |            |                    |
|-------------------------------------|--|------------|--------------------|
| 【賃貸条件】                              |  |            |                    |
| 賃料                                  | 46,000円  |            |                    |
| 共益費                                 | 3,500円   |            |                    |
| 駐車場                                 | 1台目  | 3,300円     |                    |
| 敷金                                  | なし   | 礼金         | なし                 |
| 【物件概要】 ※貸主区分: 大和リビング                |  |            |                    |
| 所在地                                 | 群馬県高崎市下小島町1438-1   |            |                    |
| 間取り                                 | 1K   | 専有面積       | 25.04㎡             |
| 間取り詳細                               | 洋6.75帖K2.75帖   |            |                    |
| 物件種別                                | アパート   | 建物構造       | 軽量鉄骨造              |
| 階数                                  | 1/2階建  | 築年月        | 2011年5月            |
| 入居可能日                               | 2025年4月6日  | 商品名        | セジュールウィット          |
| 交通                                  | 高崎線 高崎駅 バス14分 高経大前バス停 徒歩2分<br>信越本線 北高崎駅 徒歩33分  |            |                    |
| 【設備情報】                              |  |            |                    |
| エアコン                                | 温水洗浄暖房便座   | モニタ付インターホン |                    |
| 浴室換気乾燥機                             | シャッター雨戸  | 追い焚き給湯     |                    |
| 洗髪洗面化粧台                             | 床下収納   | BSアンテナ     |                    |
| 宅配ボックス                              | 駐輪場  | クローゼット     |                    |
| 24時間電話受付                            | フローリング   | 住宅用火災警報器   |                    |
| シューズボックス                            | システムキッチン   | キッチン       |                    |
| バス・トイレ別                             | インターネット接続  | デジタル放送     |                    |
| ガス種別: プロパン                          |  | 排水: 公共下水   |                    |
| 【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。            |  |            |                    |
| ルームクリーニング料金53,900円、更新料1ヶ月、町会費3,600円 |  |            |                    |
| 仲介手数料                               | 1.10ヶ月   | 保険         | 有り 家財保険加入の必要があります。 |
| 注意事項                                | 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)<br>6.5歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%更新; 2万円/1年) 退去時クリーニング費用として、入居時契約時に53,900円をお預かりします(ルームクリーニング料金には、エアコンクリーニング費用9,900円/1台を含みます) 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。 |            |                    |

株式会社イーグル土地開発

〒3700074 群馬県高崎市下小島町300番地1吉田ビル101号  
 宅地建物取引業者免許番号: 群馬県知事(1)第7682号

TEL 027-381-5981

FAX 027-381-5987

定休日: 毎週水曜日、第1・第3火曜日

営業時間: 9:00から5:00まで

E-mail: eagle-land@an.wakwak.com

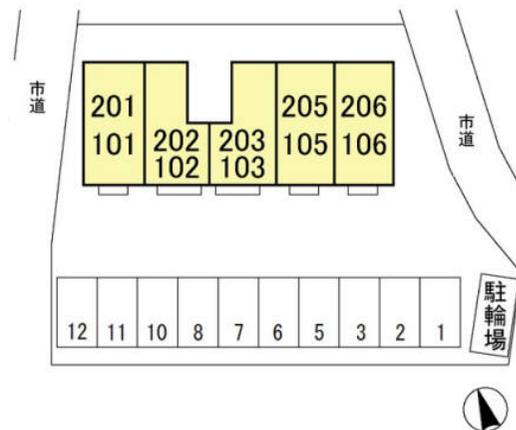
■広告作成日 2025/04/05 ■融資 媒介 ■取引態様 2025/04/19 ■取引条件有効期限

|          |    |    |
|----------|----|----|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

## グレイス・シャンブル 103

Map

配置図



周辺情報

|   |             |        |   |                |        |
|---|-------------|--------|---|----------------|--------|
| 1 | 医療法人真木会真木病院 | 1,154m | 2 | セブンイレブン高崎下小埜町店 | 204m   |
| 3 | バリュー並榎店     | 1,611m | 4 | 高崎八幡郵便局        | 2,927m |
| 5 | しのめ信用金庫並榎支店 | 564m   | 6 | マクドナルド高崎小埜町店   | 961m   |

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

50,458円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。