

1LDK

インターネット無料です！（工事後使用可） 防犯配慮型D-ROOM  
 (ALSOXホームセキュリティ搭載)♪モニター付きインターホン♪グリル付き  
 システムキッチン設置♪1坪タイプの浴室で追焚給湯器♪新しい生活をここから  
 始めませんか♪

建物外観



ALSOX

サツキ インターネット 無料

サツキ D.U-NET 電気配給サービス

居室照明・エアコン・室内物干付きLDK



3口コンロ付きシステムキッチン



浴室換気乾燥機付き1坪風呂

専有面積： 37.53m<sup>2</sup>

Room Plan



クレール・シェル 102

65,000円

5,000円

2,200円

【賃貸条件】			
賃料	65,000円		
共益費	5,000円		
駐車場	1台目 2,200円 2台目 2,200円 (税込) ※台数制限あり (軽自動車1台)		
敷金	なし	礼金	1ヶ月

【物件概要】			
所在地	群馬県高崎市下小鳥町147-3		
間取り	1LDK	専有面積	37.53m <sup>2</sup>
間取り詳細	L D K 1 0.5 洋 4		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	1/2階建	築年月	2018年11月
入居可能日	2026年1月31日	商品名	セジュールウッド
交通	湘南新宿ライン高崎線東海道線 高崎駅 バス24分 小鳥住宅前バス停 徒歩1分 湘南新宿ライン高崎線東海道線 高崎問屋町駅 徒歩35分		

【設備情報】		
ALSOXホームセキュリティ	エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座
モニタ付インターホン	対面キッチン	浴室換気乾燥機
シャッター雨戸	カードキー	防犯合わせガラス
追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	室内物干し
床下収納	BSアンテナ	居室照明
ワードローブクローゼット	駐輪場	24時間電話受付
フローリング	住宅用火災警報器	シューズボックス(トールタイプ)
ガス種別:プロパン		排水:公共下水

【備考】			
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金53,900円、D-roomCard料金16,500円、ICロック電池(初回)2,090円			
仲介手数料 1.10ヶ月 保険 有り 家財保険加入の必要があります。			
注意事項			
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必要となります(初回保証料:月額賃料等合計額×100%,更新:2万円/1年) L.Pガス料金はご契約前にL.Pガス事業者にご確認いただけます。 ルームクリーニング料金には、エアコンクリーニング費用を含みます。本賃室の電気は、賃主から配給されます。			

株式会社イーグル土地開発

〒3700074 群馬県高崎市下小鳥町300番地1吉田ビル101号

宅地建物取引業者免許番号: 群馬県知事(1)第7682号

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

TEL 027-381-5981

FAX 027-381-5987

定休日: 毎週水曜日、第1・第3火曜日

営業時間: 9:00から5:00まで

E-mail: eagle-land@an.wakwak.com

■広告作成日 2025/12/04 ■融資 媒介  
 ■取引態様 2025/12/18  
 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

お問合せコード: 700093725-001-102

## クレール・シェル 102

Map

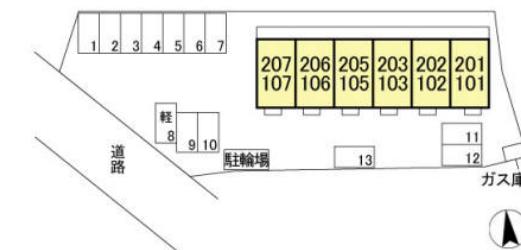


+ 現地

配置図



+ 現地



## 周辺情報

1	医療法人真木会真木病院	1,853m	2	セブンイレブン高崎上小鳥町店	418m
3	フレッセイ小鳥店	357m	4	高崎下小鳥郵便局	537m
5	しののめ信用金庫六郷支店	571m	6	ほっともっと高崎下小鳥店	577m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

## めやす賃料

72,708円

わかりやすい くらべやすい  
めやす賃料 **表示**

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。