

1DK

インターネット無料です！ 対面キッチン・TVモニターホンも設備が充実★ 宅配BOX付き 一人暮らしサポート体制豊富な物件です♪

建物外観



Room Plan

専有面積： 29.25㎡



サツキ D.U.-NET DU光契約可 電気配給サービス

DK



キッチン



浴室



洋室



マリナ グランデ A/B B 1 0 2

【賃貸条件】			
賃 料		49,000円	
共 益 費		4,000円	
駐 車 場	1台目	0円	
	1台付き 2台目2,200		
敷 金		なし	礼 金 3万円
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地		群馬県高崎市大八木町902-1	
間 取 り		1DK	専有面積 29.25㎡
間取り詳細		洋3・DK7.5	
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		1/2階建	築 年 月 2005年10月
入居可能日		2026年1月24日	商 品 名 セジュール モナリエ
交 通		上越線 井野駅 徒歩25分	
		高崎線 高崎駅 バス18分 福島バス停 徒歩5分	
【設備情報】			
エアコン(1台)		温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン
対面キッチン		シャッター雨戸	ディンプル錠
洗髪洗面化粧台		室内物干し	床下収納
BSアンテナ		宅配ボックス	駐輪場
クローゼット		24時間電話受付	フローリング
住宅用火災警報器		シューズボックス (トルタイプ)	システムキッチン
バス・トイレ別		インターネット接続	デジタル放送
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】			
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
ルームクリーニング料金53,900円、更新料1ヶ月、町会費3,200円			
仲介手数料		1.10ヶ月	保険 有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)		
	65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×1.00%,更新：2万円/1年） LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。 。ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニングを含みます。 本貸室の電気は、貸主から配給されます。		

株式会社イーグル土地開発

〒3700074 群馬県高崎市下小鳥町300番地1 吉田ビル101号

宅地建物取引業者免許番号：群馬県知事(1)第7682号

TEL 027-381-5981

FAX 027-381-5987

定休日：毎週水曜日、第1・第3火曜日

営業時間：9:00から5:00まで

E-mail: eagle-land@an.wakwak.com

■広告作成日 2025/12/04 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2025/12/18

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

マリナ グランデ A/B B 1 0 2

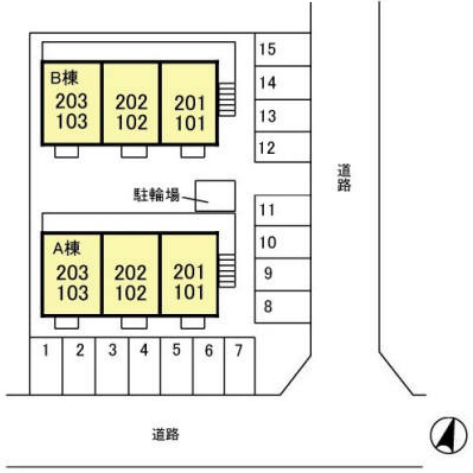
Map



拡大図



配置図



周辺情報

1	社会福祉法人榊桐会さわらび医療福祉センター	1,751m	2	ミニストップ高崎大八木店	492m
3	ベルク高崎大八木店	672m	4	群馬中泉郵便局	1,055m
5	群馬銀行中泉支店	575m	6	丸亀製麺高崎大八木店	470m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

54,646円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。