

3DK

インターネット無料です！（工事後使用可）【大和ハウス施工物件】エアコン（2台付）、駐車場2台付♪

建物外観



Room Plan

専有面積： 59.28m<sup>2</sup>

サツキ インターネット 無料

サツキ D.U-NET 電気配給サービス

エアコン付き洋室（南6畳）



段落ちダイニングキッチン



換気扇付浴室



エアコン付洋室（北6畳）



株式会社イーグル土地開発

〒3700074 群馬県高崎市下小鳥町300番地1吉田ビル101号

宅地建物取引業者免許番号：群馬県知事（1）第7682号

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

パストラル A 202

【賃貸条件】	
賃料	69,000円
共益費	4,000円
駐車場	1台目 2台付き(N0,12,13) 0円
敷金	なし
礼金	1ヶ月
【物件概要】	
所在地	群馬県高崎市下小鳥町32-6
間取り	3DK
間取り詳細	洋6・洋6・洋6・DK6
物件種別	アパート
階数	2/2階建
入居可能日	2025年1月13日
商品名	セジュールFX
交通	信越本線 北高崎駅 徒歩17分 高崎線 高崎駅 バス14分 小鳥バス停 徒歩4分
【設備情報】	
エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座
追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台
ウォークインクローゼット	駐輪場
住宅用火災警報器	シーブボックス(カウンタータイプ)
インターネット接続	バス・トイレ別
シャワー	デジタル放送
シンク・洗濯機	室内洗濯機置場
ガス種別：プロパン	角部屋
	バルコニー
	排水：公共下水
【備考】	
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。	
ルームクリーニング料金77,000円、更新料1ヶ月、町会費4,000円	
仲介手数料	1.10ヶ月
保険	有り
家財保険加入の必要があります。	
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料350,000円、月額保証料賃料等総額の1%+8,000円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料:月額賃料等合計額×10.0%、更新:2万円/1年) L.Pガス料金はご契約前にL.Pガス事業者にご確認いただけます。 退去時ルームクリーニング料金として77,000円を入居時にお預かりします。ルームクリーニング料金にはエアコンクリーニング費用が含まれております。本貸室の電気は貸主から配給されます。

TEL 027-381-5981

FAX 027-381-5987

定休日：毎週水曜日、第1・第3火曜日

営業時間：9:00から5:00まで

E-mail: eagle-land@an.wakwak.com

■広告作成日 ■融資 ■取引態様 ■取引条件有効期限  
2025/12/04 媒介 2025/12/18

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

お問合せコード： 700037455-001-202

## パストラル A 202

### Map

#### 縮小図



+ 現地

### 配置図

#### 拡大図



+ 現地

#### 周辺情報

1	博仁会第一病院	401m	2	セブンイレブン高崎緑町店	440m
3	とりせん小鳥店	686m	4	高崎飯塚郵便局	694m
5	東和銀行六郷支店	635m	6	しゃぶしゃぶどん亭高崎店	467m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

#### めやす賃料

75,875円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。