

2LDK

インターネット無料です！防犯配慮型D-room（SECOMホームセキュリティ搭載）♪追焚給湯♪グリル付3口ガスコンロ♪カラーテレビインターホン♪浴室換気乾燥機♪温水洗浄暖房便座♪浴室も1616タイプとなっております♪新しい生活をここから始めましょう。

建物外観

Room Plan

専有面積：50.69㎡



SECOM

セコムのセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。



サツキ D.U-NET 電気配給サービス

リビング 3口コンロ付きシステムキッチンです。 浴室換気乾燥機付き一坪タイプの浴槽です。 その他部屋・スペース



ステラ 101

【賃貸条件】			
賃 料		78,000円	
共 益 費		4,000円	
駐 車 場		1 台目	2,200円
2台のご契約が貸室賃貸借契約の条件となります。			
敷 金		なし	礼 金 1ヶ月
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング			
所 在 地		群馬県高崎市下小鳥町 3 0 - 1 3	
間 取 り		2LDK	専有面積 50.69㎡
間取り詳細		LDK10.25・洋6・洋4.5	
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		1/2階建	築 年 月 2020年4月
入居可能日		2026年1月24日	商 品 名 セジュールウィット
交 通		信越本線 北高崎駅 徒歩18分 高崎線 高崎駅 バス14分 第一病院バス停 徒歩6分	
【設備情報】			
セコムのセキュリティシステム		エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座
モニタ付インターホン		対面キッチン	浴室換気乾燥機
カードキー		ペアガラス	追い焚き給湯
洗髪洗面化粧台		室内物干し	床下収納
BSアンテナ		居室照明	宅配ボックス
駐輪場		クローゼット	24時間電話受付
フローリング		住宅用火災警報器	シューズボックス (トルタイプ)
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金74,800円、D-roomCard料16,500円、町会費180円			
仲介手数料		1.10ヶ月	保険 有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年） LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます 。 ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用を含みます。 本貸室の電気は、貸主から配給されます。		

株式会社イーグル土地開発

〒3700074 群馬県高崎市下小鳥町300番地1 吉田ビル101号
宅地建物取引業者免許番号：群馬県知事（1）第7682号

TEL 027-381-5981

FAX 027-381-5987

定休日：毎週水曜日、第1・第3火曜日

営業時間：9：00から5：00まで

E-mail: eagle-land@an.wakwak.com

■広告作成日 2025/12/04 ■融資 媒介 ■取引態様 2025/12/18 ■取引条件有効期限

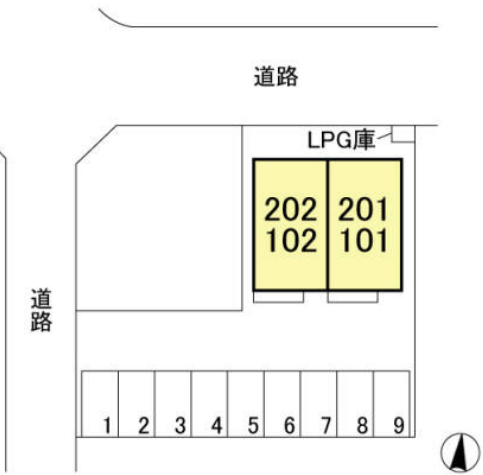
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

ステラ 1 0 1

Map



配置図



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

1	博仁会第一病院	461m	2	ファミリーマート高崎下小鳥町店	476m
3	ベルク飯塚店	797m	4	高崎飯塚郵便局	551m
5	東和銀行六郷支店	718m	6	ガスト高崎店	525m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

85,250円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。